

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Калужская область, г.Обнинск, ул.Комсомольская , 5  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
№ 03/2018 от 01.10.2018 г**

г. Обнинск

«20 » сентября 2018 г.

Дата проведения собрания: с 10 сентября 2018 года по 20 сентября 2018 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом № 5.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом № 5.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10 сентября 2018 года с 18.00 до 21.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 сентября 2018 г. по 20 сентября 2018 года включительно.

Инициатором проведения общего собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 2306,0 кв.м., площадь нежилых помещений – 309,2 кв.м, общая площадь помещений – 2615,2 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 29 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1329,7 кв.м, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Отчет управляющей компании за 2017 год.
2. Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Региональная УК» Ефимову И.О., секретарем общего собрания – Бандерову А.А.
3. Избрать в состав счётной комиссии представителя ООО «Региональная УК» Евдокимову Р.Г., Ефимову И.О., Бандерову А.А. – кв. 46
4. Предложение от ООО «РусЛифт-Обнинск» - монтаж системы видеонаблюдения в 2 лифтах на сумму 34022,83 руб. (за 2 лифта согласно локальной смете, можно ознакомиться в офисе управляющей компании, Самсоновский проезд, д. 10 офис 216).
5. Предложение ООО «Региональная УК» об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения на в размере 25,80 руб / кв.м с 01.09.2018г.
6. Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 37,56 руб. / кв.м с 01.09.2018г. согласно Постановлению № 500 от 28.03.2018 Администрации г. Обнинска. В случае отсутствия положительного решения по утверждению тарифа на содержание, предложенного УК в размере 25,80 руб /кв.м., на основании Постановления принятого Администрацией г. Обнинска № 500 от 28.03.2018 г, будет применен тариф в размере 37,56 руб/кв.м на содержание жилья.

7. Проведение ремонта холла на первом этаже возле лифта, ремонта лестничной площадки между 6 и 7 этажами, установка водостоков на козырьке дома на входе в подъезд.
8. Утверждение платы за услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения) и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 1 год.
9. Консервация мусоропровода на весь срок действия договора.
10. Финансирование строительства отдельностоящей мусорной площадки с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой согласно смете.
11. Об утверждении способа уведомления собственников инициатором собрания о проведении общего собрания, о принятых решениях и об итогах голосования общего собрания путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на подъездах.
12. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по месту нахождения управляющей компании ООО «Региональная УК»).

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. По первому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Отчет управляющей компании за 2017 год	81,79	4,00	10,33

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Региональная УК» Ефимову И.О., секретарем общего собрания – Бандерову А.А.	100,00	0,00	0,00

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Избрать в состав счётной комиссии представителя ООО «Региональная УК» Евдокимову Р.Г., Ефимову И.О., Бандерову А.А. – кв. 46	100,00	0,00	0,00

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%

Предложение от ООО «РусЛифт-Обнинск» - монтаж системы видеонаблюдения в 2 лифтах на сумму 34022,83 руб. (за 2 лифта согласно локальной смете, можно ознакомиться в офисе управляющей компании, Самсоновский проезд, д. 10 офис 216).	71,69	9,68	9,27
--	-------	------	------

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Предложение ООО «Региональная УК» об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения на в размере 25,80 руб / кв.м с 01.09.2018г.	93,48	1,93	2,73

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 37,56 руб. / кв.м с 01.09.2018г. согласно Постановлению №500 от 28.03.2018 Администрации г. Обнинска. В случае отсутствия положительного решения по утверждению тарифа на содержание, предложенного УК в размере 25,80 руб /кв.м., на основании Постановления принятого Администрацией г. Обнинска №500 от 28.03.2018 г, будет применен тариф в размере 37,56 руб/кв.м на содержание жилья.	7,72	89,55	2,73

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Проведение ремонта холла на	81,79	1,39	15,48

первом этаже возле лифта, ремонта лестничной площадки между 6 и 7 этажами, установка водостоков на козырьке дома на входе в подъезд.			
--	--	--	--

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Утверждение платы за услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения) и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 1 год.	61,01	9,17	20,96

Решение не принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Консервация мусоропровода на весь срок действия договора	92,13	0,00	7,87

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Финансирование строительства отдельностоящей мусорной площадки с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой согласно смете.	56,90	21,85	21,25

Решение принято.

11. По десятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Об утверждении способа уведомления собственников инициатором собрания о проведении общего собрания, о принятых решениях и об итогах голосования общего собрания путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на подъездах.	100,00	0,00	0,00

Решение принято.

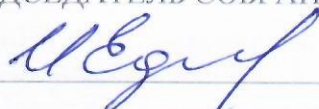
12. По десятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%

О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по месту нахождения управляющей компании ООО «Региональная УК»).	91,80	0,00	8,20
---	-------	------	------

Решение принято.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:


 /Ефимова И.О./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 /Бандерова А.А./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 /Ефимова И.О./

 /Евдокимова Р.Г./

 /Бандерова А.А./